



**Deliberazione n. 60
in data 03-04-2025**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: BANDO EMANATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ARTICOLO 1 COMMA 146 E SEGUENTI DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020)". APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON DITTA IMOCO VOLLEY s.r.l.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di aprile alle ore 21:00, presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello:

Cognome e Nome	Carica	P/A
MARTOREL GASTONE	Sindaco	Presente
TONON ALBERTO	Vicesindaco	Presente
SONEGO LUISA	Assessore	Presente
DA RUI KAREN	Assessore	Presente
FRARE MARCO	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Gava D.Ssa Paola.

Il Sig. MARTOREL GASTONE nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: BANDO EMANATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (ARTICOLO 1 COMMA 146 E SEGUENTI DELLA LEGGE N. 178 DEL 2020)". APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON DITTA IMOCO VOLLEY s.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale insediatasi dopo lo svolgimento delle elezioni amministrative del 08-09 Giugno 2024, nell'ambito dei propri programmi amministrativi ha individuato come di preminente interesse pubblico sotto plurimi aspetti l'area denominata "Leiballi Carni S.P.A." sita a San Fior in via Nazionale, già dismessa e oggetto di vari esperimenti di vendita all'asta da alcuni anni, da parte della curatela del fallimento della società stessa senza alcun esito, così che l'Amministrazione ha recentemente valutato di acquisire l'area;

RILEVATO che scopo dell'acquisizione della stessa area è la valorizzazione e riqualificazione di una superficie oggi dismessa, in un sito ritenuto strategico anche per la sua centralità, viabilità esistente e dimensioni, con l'obiettivo di conferirle una nuova destinazione ad uso pubblico e un assetto confacente alle esigenze del Comune e in generale della collettività, anche in considerazione che sull'area attualmente insiste un capannone industriale con copertura in fibrocemento contenente amianto da bonificare che consentirebbe contemporaneamente un'azione di salvaguardia della salute e igiene pubblica unita ad una fondamentale azione di riordino del tessuto urbano, in una zona del territorio comunale non vocata all'insediamento di attività industriali;

PRESO ATTO delle indicazioni in tal senso fornite con deliberazioni di Consiglio Comunale del 29/07/2024 n. 31 e n.33 e qui richiamate integralmente;

PRESO ATTO anche di quanto disposto precedentemente dalla Giunta comunale con la propria deliberazione n. 98 del 27/06/2024;

RICORDATO che l'Amministrazione comunale ha partecipato in data 09/12/2024 alla procedura competitiva semplificata esperita dall'IVG Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso per conto del Tribunale di Treviso al fine dell'alienazione dell'immobile "Ex Leiballi Carni" sito in Via Nazionale a San Fior di cui alla procedura fallimentare n. 177/2013 Leiballi Carni s.r.l." R.F. G.D. dr.ssa Clarice Di Tullio (Curatore dr. Emilio Abrami);

DATO ATTO che, con nota l'IVG Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso prot. 20.596 del 23/12/2024 – a conclusione dell'iter relativo - ha comunicato che il Comune di San Fior è risultato aggiudicatario della procedura competitiva per la quale ad oggi l'Ente è in procinto di stipulare l'atto notarile per il passaggio di proprietà dell'immobile;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 10 aprile 2024, recante "Regolamento di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri";

VISTA la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023», che stabilisce, all'articolo 1, comma 146, che "per favorire l'attrazione degli investimenti e la realizzazione di progetti di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono essere definiti piani di sviluppo per il finanziamento degli interventi

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 03-04-2025 - COMUNE DI SAN FIOR

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

necessari alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione nonché per l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico";

VISTO il comma 148 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, il quale prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";

VISTO il bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) pubblicato in data 31/12/2024 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che il Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

VISTO che i destinatari del presente Bando sono le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 interessate alla realizzazione di piani di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle medesime amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che questa Amministrazione comunale intende promuovere nel territorio comunale una programmazione volta alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana, alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

CONSIDERATO che all'interno dei programmi di riqualificazione e di sviluppo dell'Amministrazione comunale di San Fior riveste una particolare attrattiva la riqualificazione dell'immobile "Ex Leiballi Carni", quale interesse pubblico dell'Ente nel suo complesso, da attuare anche con eventuali accordi pubblico-privato;

RAPPRESENTATA la volontà dell'Amministrazione comunale a partecipare all'bando pubblico sopra citato;

DATO ATTO che con prot. 3708 del 07/03/2025 è stato emesso il bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 30/12/2020) pubblicato in data 31/12/2024 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione all'immobile "Ex Leiballi Carni", scaduto il 17/03/2025;

PRESO ATTO della proposta progettuale di investimento privato ex art. 1 comma 148 L. 178/2020 di partenariato pubblico-privato per la predisposizione del Piano di Sviluppo dell'area dismessa "Ex

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 03-04-2025 - COMUNE DI SAN FIOR

Leiballi Carni” pervenuto da parte della Ditta IMOCO Volley s.r.l. di San Vendemiano (TV) prot. 4338 del 17/03/2025;

DATO ATTO che, come determinato dalla Giunta Comunale n. 48/2025, la proposta progettuale di investimento privato entro l’area da riqualificare, in diretta aderenza agli obiettivi del Comune di realizzazione di funzioni operative per le attività proprie del Comune e delle associazioni locali oltre che funzioni aggregative in genere, risulta pienamente funzionale all’intervento di rigenerazione dell’area, prevedendo, oltre alla gestione diretta della struttura principale della palestra/palazzetto e delle aree limitrofe per servizi alla collettività, anche la realizzazione di ulteriori impianti sportivi a corredo e integrazione dell’offerta turistico-sportiva;

VISTA la bozza di protocollo d’intesa, in tal senso predisposta al fine di disciplinare i rapporti inerenti alla realizzazione del Piano di Sviluppo mediante un Partenariato Pubblico Privato volto alla rigenerazione, riqualificazione ed infrastrutturazione dell’area dismessa ed in disuso di proprietà comunale;

RITENUTO dalla Giunta Comunale approvare tale bozza di documento, al fine della formalizzare tra le parti;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l’art. 38 circa le competenze della Giunta Comunale;

AD UNANIMITA' di voti espressi validamente;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la bozza di protocollo d’intesa - da formalizzare tra il Comune di San Fior ed Imoco s.r.l. - al fine di disciplinare i rapporti inerenti alla realizzazione del Piano di Sviluppo mediante un Partenariato Pubblico Privato volto alla rigenerazione, riqualificazione ed infrastrutturazione dell’area dismessa ed in disuso di proprietà comunale;

DI AUTORIZZARE il Sindaco – quale legale rappresentante dell’Ente – alla sottoscrizione del documento;

DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000;

DI DICHIARARE con votazione unanime e separata la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 03-04-2025 - COMUNE DI SAN FIOR

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
MARTOREL GASTONE

Il SEGRETARIO COMUNALE
Gava D.Ssa Paola