



UNITÀ LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 262 DEL 23-05-2025

OGGETTO: ALLOGGIO COMUNALE A DISPOSIZIONE PER EMERGENZA ABITATIVA A NUCLEO FAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. N. 39/2017 - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA ED APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO

Il Responsabile del Servizio

PRESO ATTO delle richieste presentate dall'Ads di "omissis" residente a San Fior, agli atti n. 12156/2024, n. 3330/2025 e n. 4567/2025 volte a:

- ottenere un alloggio in emergenza abitativa a seguito della perdita da parte di "omissis" della sistemazione abitativa sita in San Fior;
- valutare un progetto di vita che preveda, oltre all'alloggio, anche un percorso socio educativo finalizzato al re-inserimento sociale e lavorativo di "omissis";
- l'assegnazione di un contributo economico straordinario anche per far fronte alle spese alloggiative e di prima sistemazione di "omissis";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 10/04/2025 e successiva n. 82 del 22/05/2025, con la quale è stato espresso il parere favorevole e disposta l'assegnazione ad "omissis" di un alloggio a disposizione del Comune, già riservato alle emergenze abitative oltre che di un contributo economico straordinario per far fronte alle spese abitative di prima sistemazione;

DATO ATTO che detta assegnazione ed il relativo contratto, nella forma del comodato gratuito, abbia durata per un periodo di 12 mesi, eventualmente prorogabile;

RITENUTO, pur non essendo l'unità abitativa alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, di applicare in via interpretativa ed analogica la L.R. 39/2017 ed il regolamento attuativo n. 4/2018;

DATO ATTO che "omissis" è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13 del regolamento attuativo n. 4/2018 e che sono soddisfatti i requisiti di cui all'art. 25, punto 1), della L.R. n. 39/2017;

CONSIDERATO che il Comune è proprietario di un alloggio posto al piano terra e primo del fabbricato sito in OMISSIS, individuato catastalmente alla Sez. A, Fg. 2, Mapp. 187-191, sub 4, attualmente libero e disponibile;

DATO ATTO che il comodatario si dovrà impegnare:

- a sottoscrivere idoneo contratto con decorrenza dal 01/05/2025, data eventualmente prorogabile ai sensi di legge;
- a mantenere per tutta la durata del contratto in buono stato i locali concessi, gli arredi e gli impianti esistenti curandone la manutenzione ordinaria e la pulizia;
- provvedere autonomamente a fare opportuna richiesta per il servizio di asporto dei rifiuti presso SAVNO e a provvedere al pagamento del suddetto servizio;
- al pagamento, dal mese di settembre 2025, delle spese per la fornitura di acqua, energia elettrica e riscaldamento, che il Comune provvederà a richiedere in base agli effettivi consumi contabilizzati;

DATO ATTO che il rapporto tra il comodatario e l'Amministrazione Comunale si intenderà risolto di diritto, allorché il comodatario non provveda a mantenere in buono stato i locali di che trattasi, gli arredi e gli impianti e che gli Uffici comunali potranno a propria discrezione effettuare le opportune verifiche;

CONSIDERATO è di competenza dell'Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio nella persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio della stesura e stipula del relativo contratto di comodato;

RITENUTO di approvare la bozza del contratto di comodato, agli atti, appositamente redatta e riportante le suddette condizioni;

VISTA la Nota Aggiornamento al DUP 2025-2027 approvata con deliberazione CC n. 67 del 30.12.2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con deliberazione CC n. 68 del 30.12.2024;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 approvato con deliberazione GC 182 del 30.12.2024;

VISTO il Decreto sindacale n. 17 del 07-10-2024 con il quale viene confermato l'incarico di Responsabile della V^ Unità Organizzativa Lavori pubblici-Patrimonio al sottoscritto Arch. Alberto Callegari fino al 31/12/2025;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

DI ASSEGNARE – per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate - l'alloggio posto al piano terra e primo del fabbricato sito in “omissis”, individuato catastalmente alla Sezione A Foglio 2 Mappale 187-191, sub 4 ad “omissis”, per un periodo massimo di dodici mesi con decorrenza dal 01/05/2025;

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati, la bozza di contratto di comodato gratuito, agli atti, da stipularsi con “omissis”, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI TRASMETTERE la seguente determinazione all'Ufficio Contratti, per la stipula del contratto per scrittura privata.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA espresso ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.gs 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Callegari Alberto

