



**UNITÀ LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 438 DEL 05-10-2023**

**OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'AREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL DI SAN FIOR - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA. CUP: E86C22000110006**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il decreto legge 10/09/2021 n. 121, convertito con modificazioni, dalla Legge 09/11/2021 n. 156 recente “Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell’Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali ed autostradali;

VISTO, nel dettaglio, l’art. 12 del citato decreto legge n. 121/2021 che prevede l’istituzione del “Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale” al fine di rilanciare ed accelerare il processo di progettazione dei comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti delle regioni Umbria, Marche, Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia, nonché in quelli ricompresi nelle aree interne del Paese, nonché città metropolitane e nelle provincie ricomprese nelle predette aree;

DATO ATTO che – con riguardo specificatamente ai comuni ricadenti nelle “aree interne” i sfondi assegnanti hanno lo scopo di acquisire “... *proposte ... utili a realizzare almeno uno dei seguenti obiettivi: la transizione verde dell'economia locale, la trasformazione digitale dei servizi, la crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, che assicuri lo sviluppo armonico dei territori, anche dal punto di vista infrastrutturale, la coesione economica, l'occupazione, la produttività, la competitività, lo sviluppo turistico del territorio, la ricerca, l'innovazione sociale, la cura della salute e la resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale, nonché il miglioramento dei servizi per l'infanzia e di quelle tesi a fornire occasione di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro.*”;

CONSIDERATO che il Comune di San Fior – ai sensi del DPCM 17 Dicembre 2021 - è risultato quindi assegnatario di un contributo a valere sul “Fondo per concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale”, quale strumento a supporto di Comuni, Province e Città Metropolitane nelle sfide PNNR e Programmazione 2021-2027 ed in particolare per promuovere bandi per concorsi di idee o di progettazione rivolti ai professionisti ed istituire un “parco progetti” al quale attingere per candidarsi nell’ambito delle opportunità offerte da diversi strumenti finanziari disponibili;

DATO ATTO che l’impiego dello stesso contributo assegnato pari ad € 4.765,28 per il 2021 € 42.887,50 per il 2022 (per un totale di € 47.652,78) - per i Comuni con classe di popolazione maggiore di 5.000,00 abitanti – dovrà avvenire obbligatoriamente mediante l’attivazione di un concorso di progettazione o di idee secondo i bandi tipo dell’ANAC;

DATO ATTO che la procedura relativa al concorso di progettazione è stata avviata nel mese di Luglio 2022, in data antecedente alle modifiche legislative che hanno rimosso l’obbligo della indizione dello stesso concorso di progettazione;

DATO ATTO che le proposte progettuali, afferenti ai lavori pubblici acquisite ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono possedere un livello progettuale almeno pari a quello del progetto di fattibilità tecnico economica ed essere effettuate secondo le linee guida, in materia di progettazione infrastrutturale, adottate dall’Autorità politica delegata per il Sud e la Coesione Territoriale di concerto con Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in attuazione dell’art. 6 -quater , comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017;

SENTITE le indicazioni prevenute da parte dell’Amministrazione comunale affinché sia avviato l’iter per l’espletamento di un concorso di progettazione interessante l’ambito urbano del capoluogo ed in particolare l’area di proprietà comunale di Via Isidoro Mel e Via Degli Alpini;

CONSIDERATO che per l’espletamento dell’intero iter del concorso di progettazione sarà utilizzata la piattaforma informatica predisposta a tale scopo dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori a titolo gratuito (denominata concorsiawn.it) e finalizzata alla gestione on-line del concorso di progettazione a due gradi;

VISTA in tal senso la delibera della Giunta Comunale n. 91 del 18/07/2022 avente per oggetto “ADESIONE AL PROTOCOLLO D’INTESA TRA IL COMUNE E L’ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO PER L’ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE DI COLLABORAZIONE E DI SUPPORTO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE”;

VISTA, in merito alle direttive fornite agli Uffici comunali, la delibera della Giunta Comunale n. 97 del 01/08/2022 avente per oggetto “CONCORSO DI PROGETTAZIONE AREA COMUNALE DI VIA ISIDORO MEL - APPROVAZIONE DIRETTIVE E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO”;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio n. 361 del 03-08-2022 avente ad oggetto “CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELL’AREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL DI SAN FIOR - APPROVAZIONE BANDO ED EFFETTUAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PREMI AI VINCITORI E PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI” si approvava la bozza di bando di concorso e la documentazione allegata;

VISTE le richieste di integrazioni formulata dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori allo scopo di perfezionare il sopra indicato bando di concorso e la documentazione a corredo dello stesso;

VISTA la nuova bozza di bando di concorso allo scopo revisionato, recependo le suddette integrazioni richieste approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio n. 558 del 22-11-2022 avente ad oggetto “CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELL’AREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL DI SAN FIOR - APPROVAZIONE NUOVO BANDO”;

PRESO ATTO della avvenuta comunicazione alla Giunta Comunale con nota n. 267/2022 “ARGOMENTO: COMPOSIZIONE COMMISSIONE DI CONCORSO (rif. finanziamento DPCM 17/12/2021 “Fondo per concorsi di progettazione...”)” con la quale lo stesso organo era stata informato della avvenuta individuazione dei nominativi da parte dell’Ordine degli Architetti P.P.C. di Treviso in accordo con il Consiglio Nazionale degli Architetti, al fine della pubblicazione del concorso di progettazione per l’area di Via Mel;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio n. 8/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice prevista dall’art. 4.5 del bando prima della sua pubblicazione come di seguito dettagliato:

**MEMBRI TITOLARI:**

- architetto Alberto Callegari rappresentante della stazione appaltante, con funzioni di presidente;
- architetta Marta Baretti esperto designato dall'Ordine degli Architetti APPC competente per territorio;
- architetto Emanuele Bressan esperto designato in base a una rosa di nominativi proposta dall'Ordine APPC interessato territorialmente;
- architetta Marisa Fantin esperto in termini di architettura del paesaggio e territorio designato in base a una rosa di nominativi proposta dall'Ordine APPC interessato territorialmente;
- architetta Michaela Wolf esperto dell'oggetto del concorso individuato dalla stazione appaltante

#### MEMBRI SUPPLEMENTI:

- dottoressa Marina Varaschin rappresentante della stazione appaltante, con funzioni di presidente;
- architetta Sara Carbonera in sostituzione dell'architetto Marta Baretti
- architetto Andrea Bressan in sostituzione dell'architetto Emanuele Bressan
- architetta Nicoletta Matteazzi in sostituzione dell'architetto Marisa Fantin
- architetto Alberto Mottola in sostituzione dell'architetto Michaela Wolf

DATO ATTO che è stato richiesto il CUP relativo al presente concorso di progettazione come segue: E86C22000110006;

DATO ATTO che in data 23-03-2023 e presso la sede municipale del Comune di San Fior si sono riuniti i membri della Commissione Giudicatrice di 1° grado del concorso di progettazione sopra descritto, al fine di analizzare tutti i progetti pervenuti e selezionare le cinque proposte progettuali da ammettere ex aequo alla seconda fase concorsuale, senza la formazione di una graduatoria, ai sensi dell'art. 4.6 del Bando;

VISTO che in data 14-06-2023 presso la sede municipale del Comune di San Fior si sono riuniti i membri della Commissione Giudicatrice di 2° grado del concorso di progettazione sopra descritto, al fine di individuare, per mezzo di una analisi rispondente ai criteri espressi nell'art. 5.6 del bando di Concorso, la proposta vincitrice tra le cinque proposte selezionate per il secondo grado concorsuale;

RICHIAMATI i verbali della Commissione Giudicatrice di cui ai punti precedenti (rispettivamente in data 23-03-2023 ed in data 14-06-2023) e ritenuto fare proprie gli esiti negli stessi riportati;

VISTO l'esito della decriptazione dei documenti dei concorrenti e l'avvenuto abbinamento con i codici identificativi attribuiti dagli stessi concorrenti in sede di concorso di progettazione dalla quale risulta la seguente graduatoria provvisoria con associazione dei nominativi (avvenuta in data 10/07/2023), come anche pubblicato nel portale <https://concorsiawn.it/> come di seguito elencato:

Classifica provvisoria	Codice 1 fase	Codice 2 fase		Nominativi:
<b>1^ classificato</b>	<b>Q3Q3Q3Q3</b>	<b>6Z01016Z</b>	<b>05</b>	Sartor Annachiara
<b>2^ classificato</b>	<b>V4G9A5E4</b>	<b>I8A1TD17</b>	<b>10</b>	Mandataria Elisabetta Lot, Pierini Vittorio, Andrea Catto, Ivo Boscariol, Alessio Grava (Costituendo RTP)
<b>3^ classificato</b>	<b>AFAC4433</b>	<b>TPSG3344</b>	<b>07</b>	Mandatario Silvio Pagnano, Annunziata Sposato, Federico Piserchia, Alessandro Tempesta, Stefano Di Paola (Costituendo RTP)
<b>4^ classificato</b>	<b>J4S9S6R3</b>	<b>AA456SSK</b>	<b>02</b>	Stefano Roma
<b>5^ classificato</b>	<b>A0C1F3Y4</b>	<b>F87P5S1F</b>	<b>09</b>	Cristian Favretto

ESAMINATA dal Responsabile Unico del Procedimento la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e confermato l'esito della sopra riportata classifica provvisoria come stilata dalla Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 ed art. 3.4 del disciplinare del concorso di cui in oggetto;

DATO ATTO:

- della legittimità dei soggetti che hanno svolto le operazioni di gara;  
- della correttezza delle procedure di gara rispetto alle norme che la regolano ed in particolare quelle previste dal del Bando di concorso;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio n. 330 del 19/07/2023 è stata approvata la suddetta graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 5.8 del Bando;

DATO ATTO che, in base all'art. 5.8 del Bando, il vincitore, individuato in via provvisoria, ha fornito a codesta Amministrazione, quale ente banditore, tutta la documentazione necessaria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 226 comma 2- lettera b- del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone che a decorrere dal 01.07.2023, *“le disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono .....le procedure ed i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”*;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO l'art. 24 comma 8 D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 216, comma 4 D.Lgs. 50/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2022 di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2022-2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28.12.2022 che assegna ai responsabili le risorse finanziarie del Bilancio di Previsione 2023-2025;

VISTO il Decreto sindacale n. 14 del 20-12-2022 con il quale viene confermato l'incarico di Responsabile della VI^ Unità Organizzativa Lavori pubblici-Patrimonio al sottoscritto Arch. Alberto Callegari;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

### **DETERMINA**

DI DARE ATTO che le premesse della presente determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della medesima;

DI APPROVARE in via definitiva la seguente graduatoria:

– 1° classificato: Sartor Annachiara

- 2° classificato: Mandataria Elisabetta Lot, Pierini Vittorio, Andrea Catto, Ivo Boscarol, Alessio Grava (Costituendo RTP)
- 3° classificato: Mandatario Silvio Pagnano, Annunziata Sposato, Federico Piserchia, Alessandro Tempesta, Stefano Di Paola (Costituendo RTP)
- 4° classificato: Stefano Roma
- 5° classificato: Cristian Favretto;

DI AGGIUDICARE e proclamare vincitore del Concorso l'arch. Sartor Annachiara;

DI DARE ATTO che il sopra indicato vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 6.1 del Bando, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DI DARE ATTO che dal presente atto non derivano direttamente spese per l'Amministrazione comunale di San Fior per l'utilizzo della piattaforma del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatorie.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA espresso ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.gs 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Callegari Alberto



**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## DETERMINAZIONE N. 438 del 05-10-2023

**Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'AREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL DI SAN FIOR - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA. CUP: E86C22000110006**

CIG

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

- Ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.gs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del presente atto;
- Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 9, c. 2 del D.L. 78/2009 convertito con Legge 102/2009 si attesta che il pagamento conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

<b>Sub impegno N. 394/ 3 del 31-10-2023</b> a Residuo 2022 CIG 935362250	
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 641 Articolo CONCONSO DI PROGETTAZIONE PER IL RECUPERO-DELL'AREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL VIA DEGLI ALPINI (E CAP. 335)	
Causale	CONCONSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELLAREA COMUNALE POSTA IN VIA ISIDORO MEL DI SAN FIOR - IMPEGNO DI SPESA PER PREMI AI VINCITORI.
Importo	2023 € <b>19.666,40</b>
Beneficiario 7735 omissis	

San Fior, 31-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Andreetta Edda  
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 "CAD")