



UNITÀ LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 488 DEL 03-11-2021

OGGETTO: LAVORI PRESSO SALA POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO SPETTACOLO ED ADEGUAMENTI ANTINCENDIO: AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI CUP: E87B18000140005 CIG: 894798814B

Il Responsabile del Servizio

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2013, è stato approvato il programma triennale 2013-2015 e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2013, ove, fra l'altro, era prevista la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza del locale sala polifunzionale sita presso la sede municipale per un importo complessivo pari ad € 150.000,00;

DATO ATTO che successivamente con deliberazione della Giunta Comunale n. 75/2013 era stato approvato l'intervento di sistemazione e messa in sicurezza della sala polifunzionale, quale 1° stralcio dell'intervento complessivo da eseguirsi nel complesso edilizio del municipio;

DATO ATTO inoltre che deliberazione della Giunta Comunale n. 166/2017 con la quale era stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SALA POLIFUNZIONALE E CENTRALE TRATTAMENTO ARIA ALLE PRESCRIZIONI VV.FF. - 2° STRALCIO, quale stralcio ulteriore dell'intervento complessivo da eseguirsi nel fabbricato comprendente il municipio e sala polifunzionale;

VISTO altresì il progetto definitivo - esecutivo degli stessi lavori in argomento – quale completamento dell'intervento complessivo dei "Lavori di messa in sicurezza ed adeguamento sala polifunzionale presso sede municipale", redatto dall'Ing. Patrizio Ghirardo (dello Studio Integrato dott. Patrizio ing. Ghirardo) presentato in atti al prot. n. 12523 del 03.09.2021 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI GRAFICI

- 01 Pareti e placcaggi REI disimpegno areato
- 02 Pareti e placcaggi REI autorimessa
- 03 Placcaggi REI soffitto autorimessa
- 04 Canalizzazioni in modifica
- 05 Presidi di prevenzione incendi disimpegno areato
- 06 Presidi di prevenzione incendi autorimessa
- 07 Modifiche impianto elettrico disimpegno areato
- 08 Modifiche impianto elettrico autorimessa

ELENCO RELAZIONI

Relazione architettonica descrittiva generale

Capitolato speciale d'appalto

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Cronoprogramma

Stima dei costi della sicurezza

Fascicolo dell'opera

Elenco prezzi

Computo metrico

Incidenza manodopera

Quadro economico

DATO ATTO che, come desumibile dal relativo quadro economico, tale intervento comporta una spesa di € 96.000,00.=, di cui € 63.277,61.= per lavori, comprensivi del costo della sicurezza ed € 32.722,39.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO di quanto disposto dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 39 del 14/04/2021 avente per oggetto "CONTRIBUTO GSE GESTORE SERVIZI ELETTRICI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE MUNICIPALE – ATTO DI INDIRIZZO AGLI UFFICI" ed in particolare di autorizzare gli Uffici comunali ad attingere al quadro economico relativa la lavoro di efficientamento energetico della sede municipale – 2 stralcio - allo scopo di finanziare la spesa per l'ultimazione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dei locali della sede municipale (in considerazione dell'urgenza di pervenire alla messa in sicurezza della sede municipale complessiva, già avviati nel recente passato come sopra evidenziato);

CONSIDERATO tuttavia che l'intervento, avente un costo di complessivi € 96.000,00 è finanziato secondo il seguente riepilogo:

- per € 16.253,33 al cap. 640/3 – *PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTI COLLAUDI*;

- per € 79.746,67 al cap. 10201/1 – *SEDE MUNICIPALE - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "EDIFICIO NZEB" - STRALCIO 2 del Bilancio 2021*;

VISTO il quadro economico dell'opera denominata "Nuova sala polifunzionale ad uso pubblico spettacolo ed adeguamenti antincendio" allegato al progetto (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 107/2021):

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.777,61
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE	€ 63.277,61
- <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
<i>I.V.A. 10% su lavori</i>	€ 6.327,76
<i>Spese tecniche (prog., D.L., contabilità, sicurezza, CRE)</i>	€ 12.810,00
<i>Spese tecniche relative a certificazioni REI strutture</i>	€ 6.000,00
<i>Contributo C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% su spese tecniche</i>	€ 752,40
<i>I.V.A. 22% su spese tecniche</i>	€ 4.303,73
<i>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 80%</i>	€ 1.012,44
<i>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 20%</i>	€ 253,11
<i>Diritti pratiche antincendio VV.FF.</i>	€ 324,00
<i>Imprevisti</i>	€ 930,00
<i>Arrotondamenti</i>	€ 8,95

TOTALE

€ 32.722,39

TOTALE GENERALE

€ 96.000,00

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 oltre che le disposizioni fissate dalla L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) – valesi fino al 31/12/2021 – in merito alle modalità di affidamento dei lavori (in particolare) con art. 1 comma 2 lett. a);

VISTO l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 il quale prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ACCERTATO che:

- nella piattaforma Consip non vi sono convenzioni attive per i lavori rispondenti alle caratteristiche richieste ed oggetto della presente determinazione;
- i lavori di cui trattasi sono invece presenti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come ad oggi vigente (come modificato dalla L. 108/2021) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

VISTO che:

- si è provveduto ad avviare un confronto competitivo informale tra imprese (n. 3 soggetti invitati a presentare preventivo di spesa) aventi i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale come da documentazione agli atti;

DATO ATTO che nei termini stabiliti alcune le imprese invitate hanno offerto rispettivamente i seguenti ribassi a corpo come segue O comunicato quanto segue :

- TECNOIMPIANTI CONTARDO s.r.l. di Conegliano (TV) ha offerto il ribasso a corpo del 2,0 %;
- GASPARINI IMPIANTI ha informato che per pregressi impegni non è in grado di eseguire i lavori nei tempi richiesti;
- IDEALSTILE s.r.l. di Susegana (TV) ha informato telefonicamente che data l'eterogeneità dei lavori e per pregressi impegni non è in grado di eseguire i lavori nei tempi richiesti;

DATO ATTO che il RUP designato, fatte le opportune comparazioni sui preventivi pervenuti, propone quindi di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi alla Ditta TECNOIMPIANTI CONTARDO s.r.l. di Conegliano (TV). di Salzano (VE) la quale si propone di eseguire i lavori secondo il cronoprogramma fissato dal Comune a mezzo del progetto esecutivo approvato ed applicando il ribasso sopra indicato a corpo sull'importo posto a base di gara;

RITENUTO pertanto di perfezionare la pratica mediante una Trattativa Diretta nel portale MEPA con la Ditta TECNOIMPIANTI CONTARDO s.r.l. di Conegliano (TV) quale miglior offerente;

CONSIDERATO di utilizzare il Bando "Lavori di manutenzione edili – opere generali OG1" del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione ed individuata pertanto la Ditta

sopramenzionata che è in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale, si è provveduto ad inviare la Trattativa Diretta n. 1877435;

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

FINE DA PERSEGUIRE:	- <i>garantire la sicurezza antincendio dei locali della sala polifunzionale e locali accessori;</i>
OGGETTO DEL CONTRATTO:	- <i>appaltare i lavori di manutenzione straordinaria quali apprestamenti antincendio</i>
FORMA DEL CONTRATTO:	- <i>procedura di affidamento diretto attraverso l'utilizzo del MEPA trattandosi di somma a base di gara inferiore ad € 150.000 (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della L. 296/06);</i>
CRITERIO DI SELEZIONE:	- <i>individuazione di una ditta che abbia già i requisiti necessari per eseguire i lavori e che sia iscritta sul portale MEPA;</i>

VISTO che:

- con la Trattativa Diretta n. 1877435 è stato richiesto un ribasso a corpo sull'importo a base di gara escluso gli oneri per la sicurezza allegando un Computo Metrico Estimativo della spesa;
- l'importo da ribassare è pari ad € 61.777,61= oltre all'IVA e agli oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00;

PRESO ATTO che, relativamente al predetto operatore economico, è stata acquisita la seguente documentazione a mezzo portale AVCPASS, probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto:

- visura ordinaria della C.C.I.A.A.;
- certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. a), f) ed l) del D.Lgs. n. 50/2016;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, probatoria dell'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.;
- annotazione, come da consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da cui risulta che la suddetta impresa non si trova nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. g), del D.Lgs. n. 50/2016;
- attestazione SOA in corso di validità;

VISTO l'art. 75, comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la risposta alla Trattativa Diretta n. 1877435 con la quale la ditta TECNOIMPIANTI CONTARDO s.r.l. ha offerto un ribasso a corpo del 2,00 % e che pertanto il quadro economico dopo l'affidamento assume le seguenti risultanze:

Lavori soggetti a ribasso d'asta € 60.542,06

Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE	€ 62.042,06
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10% su lavori	€ 6.204,21
Spese tecniche (prog., D.L., contabilità, sicurezza, CRE)	€ 12.810,00
Spese tecniche relative a certificazioni REI strutture	€ 6.000,00
Contributo C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 752,40
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 4.303,73
Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 80%	€ 1.012,44
Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 20%	€ 253,11
Diritti pratiche antincendio VV.FF.	€ 324,00
Imprevisti	€ 930,00
Arrotondamenti	€ 8,95
Risparmi	€ 1.235,55
TOTALE	€ 33.957,94
TOTALE GENERALE	€ 96.000,00

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta TRIVENETA s.r.l. di Salzano (VE), i lavori in esame da eseguirsi sulle strade comunali come da offerta trasmessa mediante Trattativa Diretta sul portale MEPA n.1815620/2021 per il corrispettivo di € 52.914,91 di cui € 1.700,00= per oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 30.12.2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 30.12.2020 che assegna ai responsabili le risorse finanziarie del Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTO il Provvedimento del Sindaco n.8 del 07.05.2021 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile della V^ Unità Organizzativa Lavori pubblici-Patrimonio al sottoscritto Arch. Alberto Callegari;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la proposta del RUP e di procedere a favore della Ditta TECNOIMPIANTI CONTARDO s.r.l. di Conegliano (TV), all'affidamento diretto dei lavori di "Nuova sala polifunzionale ad uso pubblico spettacolo ed adeguamenti antincendio" in oggetto per l'importo di 62.042,06, di cui € 1.500,00= per oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa come da Trattativa Diretta n. 1877435/2021 nel portale MePA;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di affidamento dei lavori diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti stabiliti dalla legge e dalla lettera d'invito;

DI APPROVARE il quadro economico dell'opera come modificato, per effetto del presente affidamento:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 60.542,06
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE	€ 62.042,06
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10% su lavori	€ 6.204,21
Spese tecniche (prog., D.L., contabilità, sicurezza, CRE)	€ 12.810,00
Spese tecniche relative a certificazioni REI strutture	€ 6.000,00
Contributo C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 752,40
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 4.303,73
Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 80%	€ 1.012,44
Accantonamento art. 113 del D.Lgs. 50/2016 20%	€ 253,11
Diritti pratiche antincendio VV.FF.	€ 324,00
Imprevisti	€ 930,00
Arrotondamenti	€ 8,95
Risparmi	€ 1.235,55
<u>TOTALE</u>	<u>€ 33.957,94</u>
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>€ 96.000,00</u>
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>€ 96.000,00</u>

DI STIPULARE il relativo contratto secondo le modalità e le procedure messe a disposizione dal servizio Consip MePA;

DI DARE ATTO che sarà rispettata, nell'erogazione della fornitura e dei relativi pagamenti, la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

DI IMPEGNARE la somma di € 68.246,27= (IVA 10% compresa), imputandola come segue:

DI IMPEGNARE la somma di Euro 30,00 per il versamento a titolo di contributo ANAC a mezzo bollettino di pagamento mediante avviso (MAV) reso disponibile dall'Autorità nel Sistema Informativo di monitoraggio gare (SIMOG) con cadenza quadrimestrale, imputandola come segue:

Sub impegno provvisorio N. 693/ 1 del 29-10-2021 a Competenza CIG 894798814		
Missione Programma 5° livello 01.06-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		
Capitolo 10201 Articolo 1 SEDE MUNICIPALE - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "EDIFICIO NZEB" - STRALCIO 2		
Causale	LAVORI PRESSO SALA POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO SPETTACOLO ED ADEGUAMENTI ANTINCENDIO: AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI	
Importo	2021	€ 68.246,27
Beneficiario	6884 TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA espresso ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.gs 267/2000 attestante la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Callegari Alberto

5^A UNITA' ORGANIZZATIVA ECONOMICO – FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

- Ai sensi dell'art. 147/bis del D.L.gs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del presente atto;
- Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 9, c. 2 del D.L. 78/2009 convertito con Legge 102/2009 si attesta che il pagamento conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

San Fior,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Andreetta Edda